

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 68

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 126,5 кв.м,  
 в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Площадь жилых помещений 126,5 кв.м.,  
 Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	20 766	1 575	Управление многоквартирным домом	2 565	2 565
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	888	888
			2.банк.1,5%	27	27
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2покв.карт*8,91руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>20 766</b>	<b>1 575</b>		<b>4 808</b>	<b>4 808</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 302	175		1 743	1 743
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 302</b>	<b>175</b>		<b>1 743</b>	<b>1 743</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>23 068</b>	<b>1 749</b>		<b>6 552</b>	<b>6 552</b>
пени	667	51			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>23 735</b>	<b>1 800</b>		<b>6 552</b>	<b>6 552</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-4 752
процент оплаты арендаторы		7,58			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-4 752</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Горького д. 68

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	74,00														74,00
февраль	74,00														74,00
март	74,00														74,00
апрель	74,00														74,00
май	74,00														74,00
июнь	74,00														74,00
июль	74,00														74,00
август	74,00														74,00
сентябрь	74,00														74,00
октябрь	74,00														74,00
ноябрь	74,00														74,00
декабрь	74,00														74,00
итого	888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	888,00

Красноперова Е. В.